

Styrelsen för Brf Ekbacken i Högdalen, Stockholms kommun, får härmed en förklarande uttalande för

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Förvaltningsberättelsen är en del av den årliga rapporten som styrelsen lämnar till medlemmarna i föreningen. Den innehåller information om föreningens verksamhet under året som gått, om föreningens ekonomiska situation och om föreningens framtida planer. Förvaltningsberättelsen är en del av den årliga rapporten som styrelsen lämnar till medlemmarna i föreningen. Den innehåller information om föreningens verksamhet under året som gått, om föreningens ekonomiska situation och om föreningens framtida planer.

Årsredovisning

för

Brf Ekbacken i Högdalen

769615-1393

Räkenskapsåret

2012

Lägenhetsfördelning
12 st 1 rum och kök
12 st 2 rum och kök
12 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök

För totalt 48 lägenheter i 12 våningar

Föreningens förvaltningsberättelse för 2012 omfattar perioden 1 januari till 31 december 2012.

För totalt 48 lägenheter i 12 våningar

Föreningen är en ideell förening som har till syfte att förvalta och sköta de gemensamma utrymmena i Brf Ekbacken i Högdalen.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen för 2012 visar att föreningen har haft en positiv utveckling under året. Föreningens verksamhet har varit god och medlemmarna har varit nöjda med föreningens förvaltning.

Förvaltningsberättelse

Den ekonomiska verksamheten har varit god och föreningen har haft en positiv utveckling under året. Föreningens verksamhet har varit god och medlemmarna har varit nöjda med föreningens förvaltning.

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen för 2012 har föreningen gett en översikt över sin verksamhet under året. Föreningens verksamhet har varit god och medlemmarna har varit nöjda med föreningens förvaltning.

Förvaltningsberättelse

Den ekonomiska verksamheten har varit god och föreningen har haft en positiv utveckling under året. Föreningens verksamhet har varit god och medlemmarna har varit nöjda med föreningens förvaltning.

Styrelsen för Brf Ekbacken i Högdalen, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Brf Ekbacken i Högdalen innehar med tomträtt fastigheten Kantjärnet 5 Stockholm.
Den totala tomtytan är ca 2 855 kvm

Bostadsrättsföreningens fastighet har ett redovisat anskaffningsvärde för sin fastighet som överstiger det skattemässiga värdet av fastigheten med 6 303 164 kr. Bostadsrättsföreningen har därmed en uppskjuten skatteskuld. Då bostadsrättsföreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

Föreningens hus består av 66 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
20 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök
22 st	4 rum och kök

Den totala lägenhetsytan är ca 5 067 kvm

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 74 400 000 kr varav byggnad 58 000 000 kr och mark 16 400 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar AB. Bostadsrättstillägg och styrelseansvar ingår i försäkringen.

Underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll ska göras med 111 000 kr det första året. Därefter ska avsättning göras enligt separat upprättad underhållsplan.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB. Fastighetsskötsel och städning ombesörjs av AB Energibevakning.

Föreningsfrågor

Under året har 9 (6) överlåtelser skett. Två lägenhetsinnehavare har under året haft tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stämman ägde rum 13 juni 2012. David Do hade tidigare under våren avgått ur styrelsen p g a flytt. Elisabeth Elvbo valdes in i den nya styrelsen.

Ⓟ 22 St Ekbacken AB

En fråga som löpte under hela året var den efterbesiktning av lägenheter och allmänna utrymmen som skedde och som vid årsskiftet 2012-2013 ännu inte var klar.

Den 15 september hade vi en städdag då föreningens allmänna utrymmen städades och 12 december hade vi Öppet hus i lokalen med förtäring.

Föreningslokalen på plan 2 har använts till styrelsemöten, Öppet hus och vid flera tillfällen har lokalen varit uthyrd.

Styrelsen har under året bevakat och diskuterat brandskyddet, Storstockholms brandförsvär besökte fastigheten 2012-12-20 för brandskyddsinventering.

Vi har tecknat avtal med Moderna försäkringar och vi har sedan 2012-11-01 ett fastighetsförsäkring / ansvarsförsäkring med bostadsrättstillägg.

Vi hade en container till i början av januari 2012 och vi beställde en ny container till juletid 2012 för att slänga skräp i.

Fastighetens underhållsbehov är ännu inte så stort. Entrédörrarna på plan 2 och 3 ytbehandlades under städdagen.

Styrelsen har under flera år diskuterat om att låta bygga om en del av det norra cykelrummet till ca tio förråd som då skulle kunna hyras av boende i huset. En enkät visade att det fanns intresse för att hyra förråd. Vi har valt att avvakta beslut tills vi får lite bättre koll på hur ekonomin för föreningen utvecklar sig.

Under sommaren hade vi betydande fuktskador i flera lägenheter. Byggherren och Strängbetong har undersökt problemet och åtgärd planeras under våren 2013.

Konstnärlig utsmyckning i entrén. Vi köpte in två tavlor för tillsammans 2500 kr. En av dem sitter ovanför postfacken på plan 3 och en i vår lokal på plan 2.

Parkeringsplatserna. De två handikapp-platserna längs Skebokvarnsvägen har varit uthyrda hela året. De heltidsparkeringsplatser vi disponerar längs Rågsvedsvägen har också varit uthyrda hela året. De åtta parkeringsplatser, närmast utfarten till Rågsvedsvägen, vi disponerar kvällar och helger har varit uthyrda i betydligt lägre utsträckning.

Föreningen disponerar tio förråd på plan 2. Dessa har varit uthyrda hela året.

Hemsidan har utvecklas vidare under året och vi har laddat upp fler dokument för våra medlemmar. Senaste additionen är utdrag från den "vita pärmen" med allmän information om vår förening och fastigheten.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens lån

Föreningens lån uppgick vid årsskifte till kr 51 063 752:-. Lånets villkor och omsättningsdatum framgår av tilläggsupplysningar.

Totalt har 25 000 000 kr av föreningens lån ränteswappats enligt villkor nedan.

Ränteswap	Nominellt belopp	Ff.dag	Ränta	Ränteform
0810230160	25 000 000	131107	4,04%	Fast

MA BL RK JB LD

En ränteswap är ett från bottenlånet fristående finansiellt instrument. Swapen kompletterar ett lån med rörlig ränta för att säkerställa räntekostnaden. Detta är ett alternativ till traditionell finansiering med bunden ränta. Ett överskott som uppkommer av en ränteswap beskattas i en bostadsrättsförening som inkomst av kapital. Underskott av ränteswap kan ackumuleras och i framtiden kvittas mot överskott.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2012 med påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Daniel Seco	Ledamot	Ordförande
David Do	Ledamot	Kassör, avgång maj 2012
Raoul Kalén	Ledamot	Sekreterare
Björn Lundqvist	Ledamot	
Maria Axén	Ledamot	
Lage Hellberg	Ledamot	
Håkan Gullberg	Ledamot	
Elisabeth Elvbo	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 16 st protokollförda möten.

Revisor

Vald revisor är Leif Andersson BoRevision i Sverige AB.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 24 maj 2008.



22 St RU BL MA

Nyckeltal

	2012	2011	2010	2009
Genomsnittlig skuldränta %	4,20	5,02	4,66	5,60
Lån per kvm bostadsyta	10 078	10 095	10 124	4 233
Lån i förhållande till tax.värde	68,63	68,75	68,95	26,74
Fastighetens belåningsgrad	35,56	35,60	35,44	14,82
Genomsnittlig årsavgift/kvm	802	778	759	748

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	- 176 991
årets vinst	233 087
	56 096

disponeras så att

till yttre fonden reserveras	143 000
av yttre fonden ianspråktas	-4 500
i ny räkning överföres	-82 404
	56 096

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MA BL RK LB 22 6

Resultaträkning

		Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER				
Årsavgifter		102	4 066 266	3 939 870
Hyresintäkter		1	195 688	167 135
Övriga rörelseintäkter			7 664	32 602
Summa nettoomsättning			4 269 618	4 139 607
RÖRELSENS KOSTNADER				
Reparationer och underhåll	2		-274 875	-234 473
Driftskostnader	3		-1 350 976	-1 392 763
Administrationskostnader	4		-188 375	-218 588
Styrelsearvoden och sociala kostnader	5		-22 388	-34 698
Summa kostnader för fastighetsförvaltning			-1 836 614	-1 880 522
Avskrivning byggnad	6		-143 046	-142 545
Avskrivningar övrigt	7		-3 700	0
Summa avskrivningar			-146 746	-142 545
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER			2 286 258	2 116 540
Ränteintäkter inkl SWAP	8		3 776	1 087 989
Räntebidrag			0	76 413
Räntekostnader lån	8		-1 644 476	-1 809 200
Räntekostnader SWAP	8		-412 471	-1 851 109
Summa kapitalnetto			-2 053 171	-2 495 907
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			233 087	-379 367
ÅRETS RESULTAT			233 087	-379 367

[Signature]

6 22 26 RUT MA

Balansräkning

Not

2012-12-31 2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	6	142 308 405	142 451 451
Inventarier och maskiner	7	14 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		142 323 205	142 451 451

Summa anläggningstillgångar

142 323 205 142 451 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 682	53 682
Hyses- och avgiftsfordringar		0	1 045
Övriga fordringar	9	26 191	26 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	175 217	332 379
Avräkningskonto förvaltare		886 118	819 078
Summa kortfristiga fordringar		1 141 208	1 232 881

Kassa och bank

Kassa och bank		122 222	1 218
Summa kassa och bank		122 222	1 218

Summa omsättningstillgångar

1 263 430 1 234 099

SUMMA TILLGÅNGAR

143 586 635 143 685 550

MA Be RU LG RH @ G

Balansräkning Not **2012-12-31** **2011-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Insatskapital	91 370 000	91 370 000
Upplåtelseavgift	105 568	105 568
Ej inbetalda insatser	-35 000	-35 000
Föreningens fond för yttre underhåll	254 000	111 000
Summa bundet eget kapital	91 694 568	91 551 568

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-176 991	345 375
Årets resultat	233 087	-379 367
Summa fritt eget kapital	56 096	-33 992

Summa eget kapital

91 750 664 **91 517 576**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	50 936 972	51 149 000
Summa långfristiga skulder	50 936 972	51 149 000

Kortfristiga skulder

13

Kortfristig del av fastighetslån	126 780	0
Leverantörsskulder	136 080	42 888
Övriga skulder	153 423	150 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	482 716	825 295
Summa kortfristiga skulder	898 999	1 018 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 586 635 **143 685 550**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	51 561 000	51 561 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

6 22 26 14 24 26

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. SWAP räntor netto redovisas.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Föreningens materiella tillgångar består främst av byggnad och mark. Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan där den årliga avskrivningen är låg i början av avskrivningstiden och därefter successivt ökar. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år och att byggnaden kommer att vara till hälften avskriven efter cirka 70 år.

Restvärdet på tomträtten har beräknats till 22 918 000 kr. Detta värde har beaktats vid beräkningen av byggnadens avskrivningsunderlag.

Noter

1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2012	2011
Årsavgifter bostäder	4 066 266	3 939 870
Hyresintäkter, p-plats	162 600	167 135
Gästlägenhet	4 650	0
Hyresintäkter övrigt objekt	36 102	32 600
	4 269 618	4 139 605

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2 Reparationer och underhåll

	2012	2011
Fastighetsskötsel grundavtal	33 923	34 000
Trädgårdsskötsel grundavtal	36 503	17 504
Snöröjning/sandning	56 644	108 262
Städdagar kostn i samband med	50 867	52 633
Hyra av entrémattor	5 098	469
Hiss besiktning	5 334	2 132
Hiss serviceavtal	27 964	21 645
Reparationer	47 465	-272
Planerat underhåll (samlingsk)	4 491	-1 900
Reparation hissar	6 586	0
	274 875	234 473

3 Driftskostnader

	2012	2011
Fastighetsel	55 927	77 557
Fjärrvärme	474 063	522 418
Vatten- och avlopp	75 742	79 953
Avfallshantering	91 783	91 483
Container/tippavgift	2 410	2 416
Fastighetsförsäkring	64 312	59 582
Självrisker	44 000	0
Tomträttsavgälder	488 900	488 900
Kabel-tv	41 083	44 281
Hyra för kontorslokal	700	700
Förbrukningsinventarier	5 844	22 089
Förbrukningsmaterial	6 212	3 384
	1 350 976	1 392 763

4 Administrationskostnader

	2012	2011
Mobil- och IP-telefoni	29 700	27 668
Postbefordran	4 490	5 274
Revisionsarvode extern revisor	20 465	17 000
Kostnader för styrelsemöten	20 400	0
Förvaltning grundavtal	64 746	71 656
Förvaltning extradebiteringar	1 875	1 875
Avgifter Bolagsverket	1 400	0
Övriga förvaltningskostnader	3 616	19 740
Bankkostnader	1 625	8 875
Övriga externa tjänster	38 458	64 900
Medlem/föreningsavg, avdragsg	1 600	1 600
	188 375	218 588

74

6 222 16 11 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

5 Styrelsearvoden och sociala kostnader

	2012	2011
Styrelsearvode	17 700	27 700
Sociala kostnader arvode	4 688	6 998
	22 388	34 698

6 Byggnader och tomträtt

	2012	2011
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad inkl. tomträtt		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	142 841 000	142 841 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 841 000	142 841 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-389 549	-247 004
Årets avskrivningar	-143 046	-142 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 595	-389 549
Utgående balans	142 308 405	142 451 451
Taxeringsvärden byggnader	58 000 000	58 000 000
Taxeringsvärden mark	16 400 000	16 400 000
	74 400 000	74 400 000

7 Inventarier

	2012	2011
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	18 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 500	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 700	0
Utgående balans	14 800	0

8 Räntekostnader och ränteintäkter

	2012	2011
Räntekostnader lån	1 644 476	1 810 709
Räntekostnader SWAP (netto redovisning)	412 471	765 462
Ränteintäkter från bank	-3 776	-3 851
Erhållna räntebidrag	0	-76 413
	2 053 171	2 495 907

9 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Avräkning skattekonto	25 414	26 697
Skattefordringar moms okt-dec	777	0
	26 191	26 697

NA BL RU SE QZ @ 6

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetsförsäkring	21 818	53 403
Tomträttsavgäld	122 225	122 225
Arvode ekonomisk förvaltning	21 438	16 219
Upplupna räntebidrag	0	19 593
Upplupna ränteintäkter Swap-räntor	0	96 675
Mattor	1 034	0
Kabel-TV	8 702	15 140
Prognosstyrning el e-Gain	0	4 541
VM Tak	0	4 583
	175 217	332 379

11 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	91 335 000	105 568	111 000	345 376	-379 367
Disposition av föregående års resultat:			143 000	-522 367	379 367
Årets resultat					233 087
Belopp vid årets utgång	91 335 000	105 568	254 000	-176 991	233 087

12 Skulder till kreditinstitut

	2012-12-31	2011-12-31
Handelsbanken 545740, ffd 30/4 2014, rta 3,29%	25 489 252	25 574 500
Handelsbanken 445764, ffd 30/4 2013, rta 3,57%	12 787 250	12 787 250
Handelsbanken 445765, ffd 30/4 2014, rta 3,87 %	12 787 250	12 787 250
Avgår kortfristig del under 2012	-126 780	0
	50 936 972	51 149 000

13 Övriga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Innehållna medel på entreprenaden	150 000	150 000
Moms	0	791
Återbetalning av avgift	3 423	0
	153 423	150 791

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetsskötsel	2 827	11 292
Städning	4 239	0
El	16 507	18 237
Värme	77 229	115 254
Vatten	0	5 127
Reparation och underhåll	0	2 416
Upplupna revisionsarvoden	18 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	23 700	27 700
Beräknade sociala avgifter	7 230	8 703
Upplupna räntekostnader	0	301 537
Förskottsbetalda intäkter	278 704	320 029
Reparationer	1 710	0
SWAP ränta december	52 570	0
	482 716	825 295

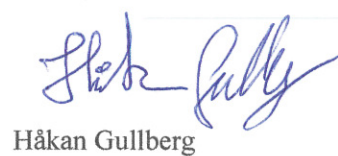
Stockholm den

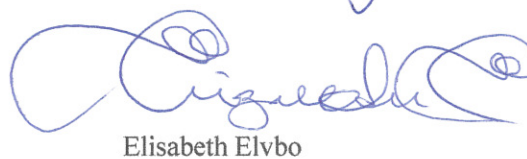

Raoul Kalén


Daniel Seco

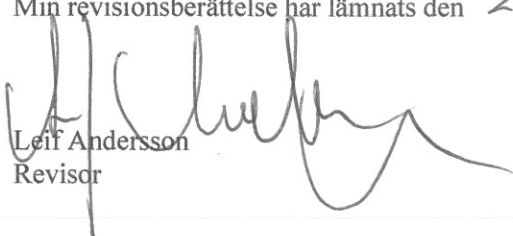

Lage Hellberg


Björn Lundqvist


Håkan Gullberg


Elisabeth Elvbo

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2015


Leif Andersson
Revisor

MARIA AXÉN



MS de RK Jo 22 2015

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekbacken i Högdalen, org.nr 769615-1393

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekbacken i Högdalen för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ekbacken i Högdalen för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

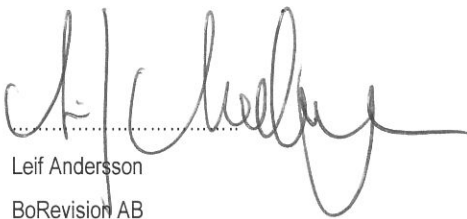
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 mars 2013


Leif Andersson
BoRevision AB

