



Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Ekbacken, Skebokvarnsvägen 366 i Högdalen

I föreningens stadgar, § 6-10, står en del om vad som är den enskilde bostadsrättsinnehavarens ansvar och vad som är föreningens ansvar.

Utöver det som står i stadgarna finns ett antal trivselregler som styrelsen har satt ihop. Syftet med dessa är att underlätta samvaron mellan föreningens medlemmar samt att öka trivseln inom föreningen.

För vem gäller reglerna?

Trivselreglerna gäller för alla som bor i huset, gäster och hantverkare som utför tjänster åt dig i lägenheten.

Vad händer om trivselreglerna inte följs?

Enligt bostadsrättslagen kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar om inte trivselreglerna följs. Innan styrelsen kan agera mot den som byter mot reglerna måste styrelsen alltid först anmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter och om medlemmen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Kontrollera att dörrarna går i lås efter in- och utpassering. Se även till att dörrar till gemensamma utrymmen hålls låsta. Släpp inte in okända människor i fastigheten. Meddela grannar eller styrelsen om du är bortrest en längre tid.

Brandskydd

På grund av brandrisk får ingenting förvaras i entrén, i trappan eller på de olika våningsplanen. Cyklar förvaras i cykelrummen på plan 1 och barnvagnar, pulkor, kälkar etc förvaras i barnvagnsrummet på plan 3. I lägenheterna är bostadsrättsinnehavarna skyldiga att se till att fungerande brandvarnare finns.

Rökning

Rökning är förbjuden i föreningens alla gemensamma utrymmen. Vid rökning på balkong ska man visa hänsyn gentemot övriga boende i huset. Vid rökning utomhus på föreningens mark håller man förstås snyggt efter sig och inte lämnar fimpar och annat skräp.

Föreningens utgifter

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas gemensamt av alla.

Var sparsam med varmvattnet. Kostnaden för all varmvattenförbrukning i huset betalas av föreningen.

Sopor

Hushållssopor läggs väl paketerade i soppåsar i något av de kärl som finns i sophuset utanför entrén på plan 3.

Återvinning

I återvinningsrummet till vänster om entrén sorteras ofärgat glas, färgat glas, plastförpackningar, metallförpackningar, batterier, pappersförpackningar och tidningspapper. Då vi betalar för varje hämtat kärl är det viktigt att pappersförpackningar görs platta för att ta mindre plats i kärlet.

Grovsopor

Föreningen har inget grovsoprum. Därför ligger det på vars och ens ansvar att lämna soporna på rätt ställe. På <http://www.stockholm.se/KlimatMiljo/> finns mer information om var man kan lämna grovsopor.

Störande ljud

Visa hänsyn gentemot dina grannar. Innan kl 7.00 och efter kl 22.00 är det ännu viktigare att tänka på att t ex sänka ljudvolymen på musikanläggningen.

Balkonger

Man får inte skaka mattor på balkongen. Gasol- och elgrill får användas. Kolgrill får inte användas då den avger mycket rök.

Grillplats

De boende kan använda föreningens grillplats utan att behöva boka den. Den som grillar måste ha en god beredskap för om det börjar brinna. När man har grillat klart gör man snyggt efter sig.

Leksaker etc

Föräldrarna har ansvar för att barnens leksaker, cyklar m m samlas ihop efter dagens slut.

Uppställning av bilar

Inom föreningens område får bilar endast parkeras på förhyrda parkeringsplatser. I undantagsfall, vid t ex lossning och lastning eller vid färdtjänstkörning, får bil stå en kortare stund invid sophuset.

Lokalen

Lokalen kan bokas av de boende i huset för t ex möten, kalas eller övernattning. Priset är 150 kr/dygn. Lokalen bokas via någon i styrelsen.

Husdjur

Innehavare av husdjur ansvarar för att husdjur inte stör eller förorenar i fastigheten. Husdjur ska hållas under uppsikt så att boende inte besväras.

På onsdagar kommer fastighetsskötaren från Energibevakning till vårt hus och utför en del arbeten för föreningens räkning. Vi i styrelsen har fortlöpande kontakt Energibevakning. Meddela styrelsen om du tycker något ska åtgärdas i huset så kan vi kontakta Energibevakning.. Om du som boende i huset vill ha hjälp med något i din lägenhet kan du kontakta Energibevakning men det fallet är det viktigt att veta att det som Energibevakning ordnar i din lägenhet måste du betala själv. Telefo till Lasse på Energibevakning

Styrelsen Brf Ekbacken 110315